

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

## Проект межевания территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории  
(проект межевания территории) кадастрового квартала  
11:05:0106016

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ГорКомСтрой»

Договор №63 от 04.10.2024 г.

Сыктывкар

2024



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
СОДЕРЖАНИЕ**

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
3	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	7
4	Сведения о границах территории	8
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема расположения территории, Масштаб 1:10000	11
Лист 2	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	12
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000	14
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
1	Квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04 февраля 2011 г. №11-11-39	
2	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности от 30 сентября 2016 г. №1618.01-110109552094-КИ-005	
3	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.09.2024 № 9/3514 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0106016»	

Взам. инв. №	Подп. и дата										
								Проект межевания территории			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
									П	3	
									ИП Осипенко Р.Л.		

**РАЗДЕЛ 1**  
**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

Взам. инв. №								Основная часть				
Подл. и дата												
Инв. № подл.												
		Исполнитель	Осипенко			08.10.24	Текстовая часть (Пояснительная записка)					
										ИП Осипенко Р.Л.		









#### 4.1 Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории

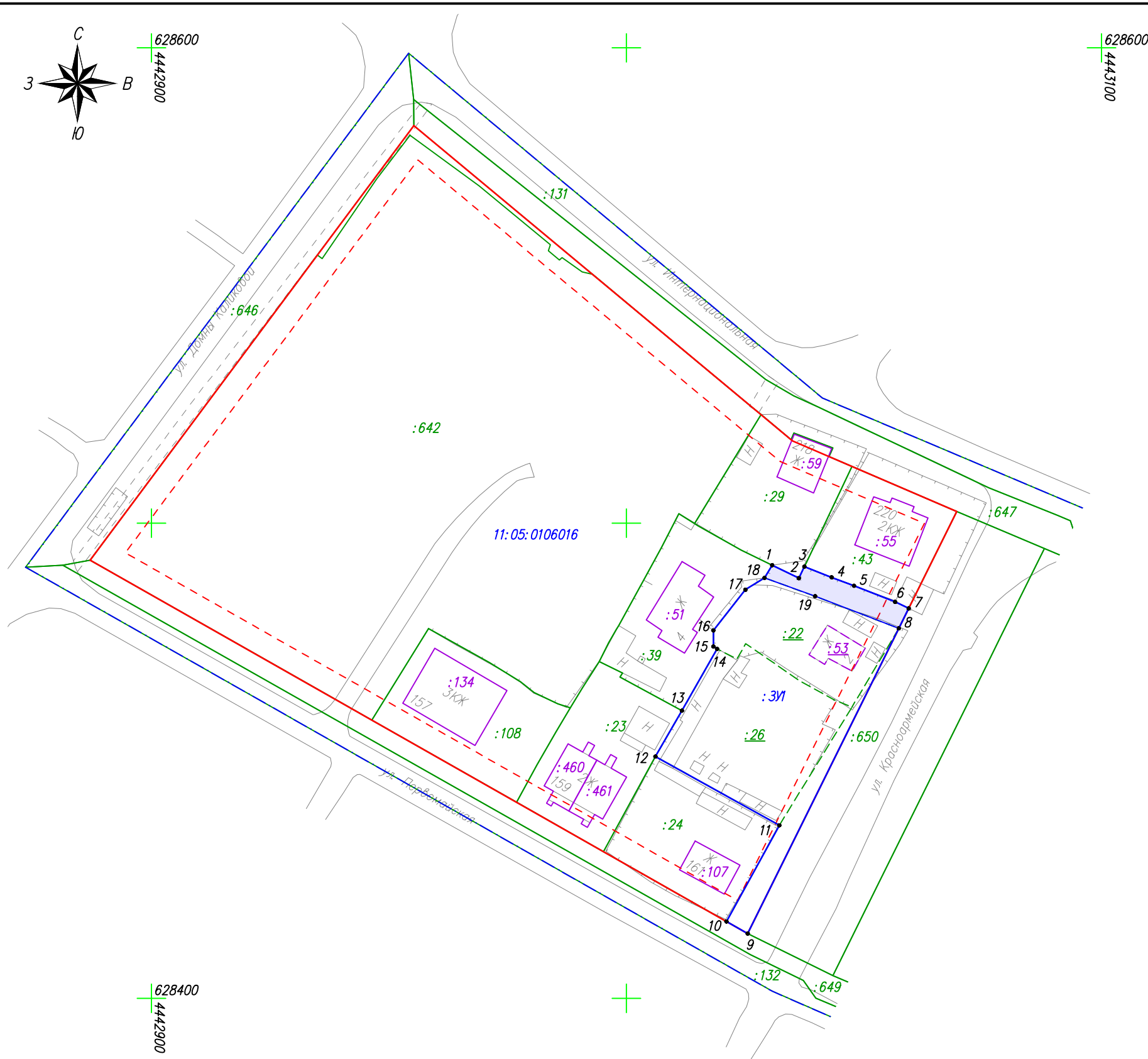
№№ точек	X	Y
1	628583.62	4442955.26
2	628517.30	4443034.96
3	628502.43	4443069.52
4	628413.63	4443025.52
5	628492.19	4442887.12

Характерные точки границы проектируемой территории, согласно каталогу координат, показаны на листе 1 «Схема расположения территории» раздела 2 проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Основная часть	Лист
								9
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			







**Условные обозначения:**

- красные линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница образуемого земельного участка
- обозначение образуемого сервитута
- характерная точка грани
- граница существующего земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - граница существующего земельного участка, прекращающего свое существование
- контур здания, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения его местоположения
- - - контур здания, прекращающего свое существование
- - - граница кадастрового квартала
- :23 — кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- :22 — кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование
- :55 — кадастровый номер здания в кадастровом квартале
- :53 — кадастровый номер здания, прекращающего свое существование
- 11:05:0106016 — номер кадастрового квартала

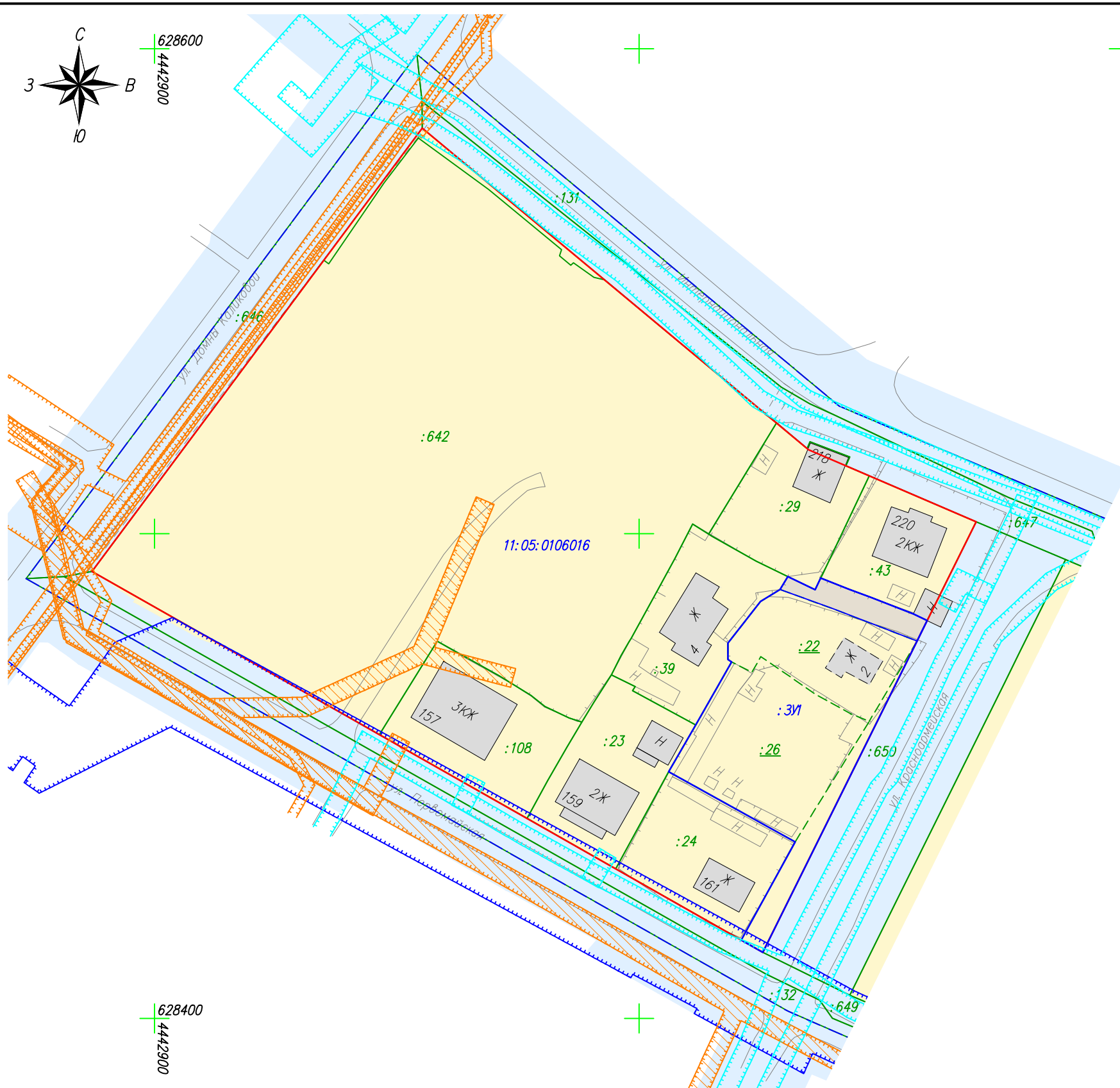
**Примечание:**  
 Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, совпадает с красными линиями улиц:  
 Домны Каликовой – Интернациональная – Красноармейская – Первомайская

Взам. инв. N°	
Подп. и дата	
Инв. N° подл.	

Система координат: МСК-11 (4зона)

<b>Договор N63 от 04.10.2024г.</b>					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					08.10.24
Исполнитель Осипенко Р.Л.					
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000				Листов	
				2	
ИП Осипенко Р.Л.					





**Условные обозначения:**

- — красные линии
- — граница образуемого земельного участка
- обозначение образуемого сервитута
- — граница существующего земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- — граница существующего земельного участка, прекращающего свое существование
- — граница кадастрового квартала
- :23 — кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- :22 — кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование
- 11:05:0106016 — номер кадастрового квартала
- существующие объекты капитального строительства
- существующие объекты капитального строительства, планируемые к сносу

**Территориальные зоны:**

- ОЖ — Зона общественно-жилого назначения
- ИТ-2.5 — Зона улично-дорожной сети

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (Н-3)
- Охранная зона газопровода (Н-4)
- Зона санитарной охраны водовода (Н-6)
- Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства

**Примечание 1:** Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится:

- в III поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (5000м) (Н-6)
- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона регулирования застройки В) (Н-12)
- в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (3, 4, 5, 6 подзоны) (Н-14)
- в зоне нормирования параметров авиационных шумов (Н-16)

**Примечание 2:**  
Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, совпадает с красными линиями улиц:  
Домны Каликовой – Интернациональная – Красноармейская – Первомайская

Взам. инв. N°	
Полп. и дата	
Инв. N° подл.	

Система координат: МСК-11 (4зона)

<b>Договор N63 от 04.10.2024г.</b>					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0106016					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					08.10.24
Исполнитель Осипенко Р.Л.					
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории Масштаб 1:1000				Листов	
				1	
ИП Осипенко Р.Л.					



Приложение 1

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан  
**Осипенко**  
*(фамилия)*  
**Роман**  
*(имя)*  
**Львович**  
*(отчество)*  
**02.08.1981**  
*(дата рождения)*

в том, что он(а) «01» февраля 2011 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам. Квалификационной комиссией Республики Коми для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам (наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от «01» февраля 2011 г.  
№ 11-2011-31-Э  
Первый заместитель  
руководителя **В.В. Иванов**  
*(инициалы)*

Дата выдачи «04» февраля 2011 г.  
Квалификационный аттестат признается действительным с момента внесения сведений о кадастровом инженере в государственную кадастровую базу данных кадастровых инженеров.



Агентство Республики Коми  
*(наименование органа исполнительной власти субъекта)*  
по управлению имуществом  
*(наименование государственного органа)*

Город **Сыктывкар**

№ 11-11-39  
*(идентификационный номер квалификационного аттестата)*

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 2

**Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности**

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»  
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности**

«30» сентября 2016 г.

№ 1618.01-110109552094-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

**Осипенко Роману Львовичу**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «04» февраля 2011 г.  
№ 11-11-39

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 07-СП/КИ/09-16 от «30» сентября 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного \_\_\_\_\_

Директор

М.П.



(подпись)

Быков В.Л.  
(Ф.И.О.)

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

Приложение 3

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»



«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ШУӦМ**

от 24.09.2024 № 9/3514  
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию  
по планировке территории (проект  
межевания территории) кадастрового  
квартала 11:05:0106016

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Фе-  
дерации, на основании обращения ООО «Специализированный застройщик»  
«ГорКомСтрой» администрация МО ГО «Сыктывкар»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить ООО «Специализированный застройщик» «ГорКомСтрой»  
организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке  
территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением  
администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.11.2022 № 11/3919 «Об утверждении  
документации по планировке территории (проект межевания территории) када-  
стрового квартала 11:05:0106016».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подле-  
жит официальному опубликованию.

3. Срок действия настоящего постановления - 3 (три) месяца со дня его  
принятия.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации



В.Б. Голдин

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------